

**Волгоградский Росреестр объяснил какие изменения произошли в процедуре предоставления сведений из ЕГРН**

C 1 марта 2023 года вступили в силу законодательные изменения, направленные на совершенствование системы защиты персональных данных.

Отныне в выписке ЕГРН не будут отражаться сведения о собственниках объекта недвижимости, если ее заказывали третьи лица, и будут доступны только с согласия собственников объектов.

Вид выписки из реестра для третьих лиц будет зависеть от того, кто владеет объектом. Если недвижимость принадлежит обычному человеку, то в поле «Правообладатель» просто напишут «Физическое лицо». Никаких других сведений, которые помогут понять, кто владелец, не будет.

Данные правообладателей в выписке из ЕГРН могут быть доступны только при условии, если владелец недвижимости открыл сведения о своих фамилии, имени, отчестве и дате рождения по специальному заявлению.

Для этого в любой удобной форме, в том числе онлайн (при наличии ЭЦП), собственник может обратиться в Росреестр и внести соответствующую запись в ЕГРН. Заявления о раскрытии сведений о персональных данных владельцев недвижимости могут быть поданы и иными доступными на сегодняшний день способами (МФЦ, сайт Росреестра, Единый портал государственных услуг).

*«Запрет на передачу персональных данных из ЕГРН без согласия правообладателя повысит взаимную ответственность при проведении сделок на рынке недвижимости и поможет исключить случаи мошенничества. Кроме того, такая мера лишит недобросовестных участников рынка возможности перепродавать сведения из ЕГРН и* [*создавать сайты-двойники*](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/gosduma-v-i-chtenii-prinyala-zakonoproekt-rosreestra-o-shtrafakh-za-pereprodazhu-svedeniy-egrn/)*»*, - добавила **Татьяна Кривова**, заместитель Руководителя Управления Росреестра по Волгоградской области.